



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-21575/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zdenki Perić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šinka Danka, OIB: 43572319915, Dubrovačka 107, Osijek 31000, protiv protustranke Privredne banke Zagreb d.d. OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb 10000, radi uknjižbe založnog prava, dana 13. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I U zemljišnoknjižnom ulošku broj 16910 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o prodaji tražbine br. 02-107/2021 od 01. prosinca 2021 br. Ov- 7519/21 i br. Ov- 9456/21, Izjave Privredne banke Zagreb d.d. br. OV-9457/2021 od 08.12.2021. na nekretninama IMAL-PLAST d.o.o. OIB 09328067550, u stečaju, Kapelska ulica 51/B, 31000 Osijek, (E-2) koja se sastoji od: 3902/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 9260/2 Kapelska ulica 9141 m² (gospodarsko dvorište 6561 m², poslovna zgrada, Kapelska ulica 51/b 2580 m²), povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave, hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m², i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m², ukupno 1487,83 m²,

uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava i pravu na neposrednu ovrhu od 29. 12. 2014 br. Ov- 10253/14, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 396.000,00 EUR, pod poslovnim brojem Z-7193/16, sa ovlaštenika založnog prava Privredne banke Zagreb d.d. OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb 10000, za korist novog vjerovnika,

Šinka Danka, OIB: 43572319915, Dubrovačka 107, Osijek 31000.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 13. prosinca 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zdenka Perić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Šinka Danko, Dubrovačka 107, Osijek 31000
2. Privredna banka Zagreb d.d. Radnička cesta 50, Zagreb 10000
3. IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Kapelska ulica 51/B, 31000 Osijek

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, 31000 Osijek, Županijska 4
2. Husnjak Danica, Osječka 80, Josipovac, Hrvatska
3. Boršoš Mirela, Maceljska ulica 4, 31000 Osijek
4. Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek, na br. St-1735/16 i St-454/19
5. Transparentno poslovanje d.o.o. Pokupska ulica 10410 Velika Gorica(zabilježba posl. broj Z-16236/16.)

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Vrijeme izdavanja dokumenta**

13.12.2021 10:40

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Serijski broj certifikata

77971565364972407829491012274521347663

Algoritam potpisa

RSA

Z133255265ebb516a

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
OIB 02535697732

IZJAVA

o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava

I.

Između **PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732 kao Prodavatelja (dalje u tekstu kao Prodavatelj) i **Danko Šinka**, Dubrovačka 107, Osijek, OIB 43572319915 kao Kupca (dalje u tekstu kao Stjecatelj), dana **1.12.2021. godine** zaključen je **Ugovor o prodaji tražbine br. 02-107/2021**, na osnovi kojeg je Stjecatelj kupio tražbine koje proizlaze iz **Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110201729 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor)**, zaključen 29.12.2014.g između Prodavatelja kao kreditora i **IMAL-PLAST d.o.o.** za izradu PVC stolarije, Osijek, Kapelska ulica 51B, OIB: 09328067550 kao korisnika kredita (dalje u tekstu: Dužnik), radi kredita u iznosu od **396.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove određene Osnovnim ugovorom, a

koje tražbine su osigurane:

1. **založnim pravima (hipotekama) upisanim u korist Prodavatelja** temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 29.12.2014. godine, solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod posl br. OV-10253/14 na:

- a. **nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk. ul. 16910, k.o. 320668, OSIJEK, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 4. suvlasnički dio: 3902/10000 kat. čest.br. 9260/2 – Kapelska ulica površine 9141m² od čega Poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51B, površine 2580 m², i gospodarsko dvorište površine 6561 m², u vlasništvu 1/1 Dužnika (dalje u tekstu: Nekretnina 1) – založno pravo upisano pod Z-7193/2016**

- b. **nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. 2594 k.o. 335169, VIR, kat. čest.br. 9839 – srednje kućice površine 195 m² od čega dvorište površine 113 m², te kuća, srednje kućice površine 82 m², D.L. broj 52, u vlasništvu 1/1 Danice Husnjak, Osijek, Josipovac, Osječka 80, OIB: 18206224532 (dalje u tekstu: Nekretnina 2) – založno pravo upisano pod Z-18427/2014);**

2. **instrumentima osiguranja (mjenicama i zadužnicama) i to:**

- 1 (jedna) **bianco zadužnica Dužnika** supotpisana od jamca platca. Mirela Boršoš, Maceljska 4, Osijek, OIB 37083899332, ovjerene kod javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, dana 29.12.2014.g. pod br. OV-10229/14 (nalazi se u FINI),

- 2 (dvije) **bianco vlastite mjenice Dužnika**, serije A, broj 07484197 i broj 07484198 s klauzulom bez protesta uz mjenično očitovanje ovjereno dana 29.12.2014.g. kod javnog bilježnika pod br.OV-10235/14,

- 2 (dvije) **bianco vlastite mjenice Mirele Boršoš**, Maceljska 4, Osijek, OIB 37083899332, serije A, broj 07484193 i broj 07484196 s klauzulom bez protesta uz mjenično očitovanje ovjereno dana 29.12.2014.g. kod javnog bilježnika pod br. OV-10234/14,

- 1 (jedna) **bianco zadužnicu Dužnika** supotpisana od jamca platca Mirela Boršoš, Maceljska 4, Osijek, OIB 37083899332, ovjerene kod javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, dana 20.3.2017.g. pod br. OV-865/17 (nalazi se u FINI).

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergallo, Draženko Kopljarić, Vedrana Jelušić Kašić, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot

II

Budući da je Stjecatelj ispunio uvjet uplate ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. Ugovora o pr tražbine, opisan u točki I. ove izjave, **Privredna banka Zagreb d.d.**, Zagreb, Radnička cesta 50, 02535697732

ovom Izjavom, bez ikakvog daljnje suglasnosti ili privole

1. **prenosi na stjecatelja - Danko Šinka**, Dubrovačka 107, Osijek, OIB 43572319915 **tražbi** osnova Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110201729 od 29.12.2 godine, opisan u točki I. ove Izjave, a koje, prema stanju na dan 31.10.2021. godine, izi ukupno 3.339.256,40 kn, od čega glavnica iznosi 2.629.592,97 kn, redovna kamata 362.944,71 zakonska zatezna kamata 339.983,67 kn, te trošak 6.735,00 kn;

2. **sporedna prava i to:**

• **pripadajuću kamatu koja teče od 01.11.2021. godine pa do isplate na:**

- **glavnicu** u iznosu od 2.629.592,97 kuna, te **trošak** u iznosu od 6.735,00 kuna, s Osnovnog ugovora;

• **založna prava –hipoteke i to kako slijedi:**

- **upisano pod Z-7193/2016, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog su Osijeku, u zk. ul. 16910, k.o. 320668, OSIJEK, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐ OMJERIMA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 4. suvlasnički dio: 3902/10000 kat. čest.br. 92 – Kapelska ulica površine 9141 od čega Poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51B, pov 2580 m2, i gospodarsko dvorište površine 6561 m2 u vlasništvu 1/1 Dužnika,**

- **upisano pod Z-18427/2014 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog su Zadru, u zk. ul. 2594 k.o. 335169, VIR, kat. čest.br. 9839 – srednje kućice površine 195 m čega dvorište površine 113 m2, te kuća, srednje kućice površine 82 m2, D.L. broj 52 vlasništvu 1/1 Danice Husnjak, Osijek, Josipovac, Osječka 80, OIB: 18206224532;**

• **sva prava iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovr 29.12.2014. godine, solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod posl br. OV-10253/1**

sva prava iz mjenica i zadužnica i to:

- 1 (jedne) **bianco zadužnice Dužnika** supotpisana od jamca platca Mirela Boršoš, Maceljs Osijek, OIB 37083899332, ovjerene kod javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, 29.12.2014.g. pod br. OV-10229/14 (nalazi se u FINI),
- - 2 (dvije) **bianco vlastite mjenice Dužnika** serije A broj 07484197 i broj 07484198 s klauzulor protesta uz mjenično očitovanje ovjereno dana 29.12.2014.g. kod javnog bilježnika pod b 10235/14
- - 2 (dvije) **bianco vlastite mjenice Mirela Boršoš, Maceljska 4, Osijek, OIB 37083899332, se broj 07484193 i broj 07484196 s klauzulom bez protesta uz mjenično očitovanje ovjereno 29.12.2014.g. kod javnog bilježnika pod br. OV-10234/14**
- 1 (jedne) **bianco zadužnice Dužnika**, supotpisana od jamca platca Mirela Boršoš, Maceljs Osijek, OIB 37083899332, ovjerene kod javnog bilježnika Hrvatini Šustić iz Osijeka, 20.3.2017.g. pod br. OV-865/17 (nalazi se u FINI).

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od 100.000.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke čine: predsjednik, Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergaglio, Draženko Kopljar, Vedrana Jelušić Kašić, predsjednik odbora: Ignacio Jaquotot

3. ovlašćuje Stjecatelja da temeljem ove Izjave, bez ikakve daljnje suglasnosti ili privole Prodavatelja, zatraži i isходи promjenu:

- u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku hipotekarnog vjerovnika na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk. ul. 16910, k.o. 320668, OSIJEK, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 4. suvlasnički dio: 3902/10000 kat. čest.br. 9260/2 – Kapelska ulica površine 9141 od čega Poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51B, površine 2580 m², i gospodarsko dvorište površine 6561 m² u vlasništvu 1/1 Dužnika, Kapelska ulica 51B, OIB: 09328067550 tako da umjesto Prodavatelja kao hipotekarnog vjerovnika uknjiži Stjecatelja kao hipotekarnog vjerovnika na uknjiženom/upisanom založnom pravu upisanim pod Z-7193/2016, a opisanim u ovoj Izjavi;
- u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. 2594 k.o. 335169, VIR, kat. čest.br. 9839 – srednje kućice površine 195 m² od čega dvorište površine 113 m², te kuća, srednje kućice površine 82 m², D.L. broj 52, u vlasništvu 1/1 Danice Husnjak, Osijek, Josipovac, Osječka 80, OIB: 18206224532 tako da umjesto Prodavatelja kao hipotekarnog vjerovnika uknjiži Stjecatelja kao hipotekarnog vjerovnika na uknjiženom/upisanom založnom pravu upisanim pod Z-18427/2014, a opisanim u ovoj Izjavi.

4. ovlašćuje Stjecatelja da temeljem ove Izjave, bez ikakve daljnje suglasnosti ili privole Prodavatelja, zatraži i isходи promjenu vjerovnika/ovrhovoditelja s imena Privredne banke Zagreb d.d. na ime Stjecatelja

- u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr-132/2021, radi naplate tražbina iz Osnovnog ugovora, ovrhom na Nekretnini 2, a protiv ovršenika Danice Husnjak, Osijek, Josipovac, Osječka 80, OIB: 18206224532 kao založnog dužnika,
- u stečajnom postupku koji se nad Dužnikom vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku pod posl. br. St-454/2019.

III.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika na ovoj Izjavi, kao i eventualne troškove nastale s osnove njezine provedbe kod nadležnih sudova snosi Stjecatelj.

U Zagrebu, 8.12.2021. godine

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po punomoćnicima
Ivan Franc Dražen Vrbetić

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Glavni ured u Zagrebu 60

*potpisnici za Privrednu banku Zagreb d.d. ovlašteni su temeljem Punomoći deponirane kod Županijskog suda u Osijeku pod pos. br. Su-555/2021 i Županijskog suda u Zadru pod posl. br. Su-367/2021

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergallo, Draženko Kopljar, Vedrana Jelušić Kašić, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

IVAN FRANC, OIB 31611393865, **ZAGORSKA SELA, ZAGORSKA SELA, ZAGORSKA SELA 7**, kao punomoćnik **Privredna banka Zagreb d.d.**, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113095424 PP **KLANJEC**, ovlaštenje za zastupanje utvrdio je uvidom u Punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 08.09.2021. pod brojem OV-6838/2021

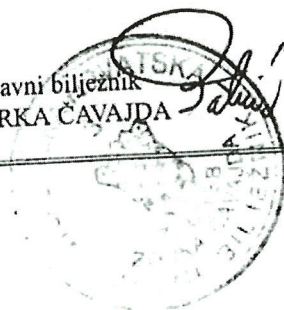
DRAŽEN VRBETIĆ, OIB 81028245165, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, SOKOLGRADSKA ULICA 7**, kao punomoćnik **Privredna banka Zagreb d.d.**, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115910251 PU **ZAGREBAČKA**, ovlaštenje za zastupanje utvrdio je uvidom u Punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 08.09.2021. pod brojem OV-6838/2021.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9457/2021
Zagreb, 08.12.2021.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIK I PRISJEDNIK
Ivana Baburić Kraljinski

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**IZJAVA o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava - ovjerena pod brojem OV-9457/2021
dana 08.12.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranica i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb a za tražila je djelatnica **RENATA MATIJEVIĆ**,
OIB 85309588884. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s
izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-9459/2021
Zagreb, 08.12.2021.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



